

## Il settore edile in Repubblica Ceca

### Il settore

Il settore edile è uno dei pilastri della nuova economia ceca, con il 7% del valore aggiunto e il 9% della forza lavoro complessiva. Dal 2000 al 2006 l'output del settore è cresciuto del 50%, che ha registrato un ulteriore 6,7% nel 2007.

Questo fa della Repubblica Ceca il paese con la **più alta crescita** nel settore delle costruzioni **tra i nuovi membri dell'Unione Europea**.

Solo gli acquisti diretti delle imprese di costruzione si aggirano intorno ai **200 mld. czk l'anno** (circa 8,3 miliardi di euro), cui va a sommarsi tutto l'indotto dei settori coinvolti nella realizzazione di nuove abitazioni ed infrastrutture.



### Anno 2007

- Valore nuovi ordini settore privato: 21 mld €, + 6,9% rispetto al 2006
- 117.384 nuove concessioni edilizie: -14% in volume, + 6,9% in valore
- 102.438 nuovi edifici residenziali (+10,3% rispetto al 2006)
- 84.335 nuovi edifici ad uso industriale (+17,5% rispetto al 2006)
- 1.308 lavori di manutenzione e gestione acque (+14,2% rispetto al 2006)

Produzione totale	2003	2004	2005	2006
	percentuale			
Edifici residenziali	17,3	18,6	18,7	18,7
Edifici non residenziali e non residenziali	16,2	18,5	17,0	21,6
Edifici industriali	29,5	22,5	21,3	17,0
Opere di ingegneria civile	35,4	38,9	41,2	41,2
Serbatoi, cisterne, ...	1,6	1,5	1,5	1,5

### Imprese presenti in RC nel settore edile

Il numero di imprese edili in Repubblica Ceca, in particolare di quelle di piccole dimensioni, è molto elevato e rappresenta oltre l'11% delle aziende totali operanti nel paese.

Imprese di costruzioni	2003	2004	2005	2006	
Totale	2 247	2 404	2 497	2 482	
	percentuale				nr
Numero addetti					
20 - 24	20	24,3	25	25,3	627
25 - 49	45,4	43,8	43,6	43,5	1 080
50 - 74	15,8	13,8	14,1	13,9	344
75 - 99	6,5	6,7	6,1	5,6	140
100 - 199	7,8	7,2	7	7,5	187
200 - 1000	4	3,8	3,8	3,8	94
più di 1000 addetti	0,5	0,4	0,4	0,4	10

### Abitazioni

Anno	2005	2006	06/05
Iniziate	40381	43747	108,3
Completate	32863	30187	91,9

### Punti di forza delle aziende costruttrici

- Capacità di realizzare ogni tipo di edificio, anche con elevati standard qualitativi e tecnici.
- Alta professionalità architetti, ingegneri, forza lavoro.
- Costo del lavoro relativamente basso.

## Materiali da costruzione e complementi d'arredo

L'industria della produzione di materiali da costruzione, trainata dalle performance positive del settore edile, sta crescendo in modo sostenuto. Tra il 2005 ed il 2006 i ricavi sono cresciuti del 12,6%, i profitti ante-imposte del 19,5%, i profitti netti del 12,1% e gli assets del 7,2%.

Le **aziende operanti nel settore** sono in totale 12.302, divise tra quelle impegnate nell'attività estrattiva (522) e nell'attività produttiva di vetro, ceramica, porcellana e altri materiali (11.780).

Nonostante questo, si rilevano importanti volumi di **import** per **materiali** come **marmo, granito, basalto e altre pietre pregiate**, mentre occupa una posizione decisamente modesta per quanto riguarda l'ardesia e le pietre calcaree.

### Complementi d'arredo

La rapida crescita del settore ha avuto un riflesso positivo su molti altri settori correlati. Aumentano con forza, ad esempio le importazioni di articoli come porte, finestre, infissi e sanitari.

<i>Marmo, travertino, eucassino</i>	
Anno	migliaia di euro
2002	355
2003	427
2004	656
2005	508
2006	868
2007	973



<i>Porte e infissi</i>	
Anno	migliaia di euro
2005	10 037
2006	12 301
2007	16 251

<i>Finestre e infissi</i>	
Anno	migliaia di euro
2005	14 696
2006	15 998
2007	20 294

<i>Pannelli di legno</i>	
Anno	migliaia di euro
2007	21 640

<i>Granito, basalto, arenaria</i>	
Anno	migliaia di euro
2003	1803
2004	1602
2005	2291
2006	2001
2007	2681

## Fiere e principali eventi del settore in Repubblica

### Brno

**IBF**  
 fiera internazionale dell'edilizia  
 21-25.4.2009

**SHK BRNO**  
 fiera internazionale termoidraulica e automazione per l'edilizia  
 21-25.4.2009

**CENTRO EDEN 3000**  
 expo permanente prefabbricati e materiali da costruzione

**Camera di Commercio e dell'Industria Italo-Ceca**  
 Data ultimo aggiornamento: 23.07.2008

**Camera di Commercio e dell'Industria Italo-Ceca**  
 Via Cermakova 7, 120 00 Praga 2  
 Repubblica Ceca  
 Mail: [info@camic.cz](mailto:info@camic.cz)  
 Tel. 00420 222 015 300  
 Web: [www.camic.cz](http://www.camic.cz)

### Praga

**ROOFS PRAGUE**  
 tutto per i tetti dei palazzi ed il loro rinnovamento  
 29-31.1.2009

**PRAGOINTERIER NEW DESIGN - HOUSING**  
 fiera internazionale del mobile, materiale per il rivestimento dei pavimenti, luci, accessori, tessile e nuove idee per la casa.  
 12-15.2.2009

**PANELOVY DUM A BYT  
 OKNA-DVERE-SCHODY**  
 fiera specializzata per la rigenerazione e ristrutturazione di edifici.  
 area dedicata a finestre, porte e scale  
 26-28.2.2009

**FOR ARCH**  
 fiera internazionale dell'edilizia  
 settembre 2009

**AQUA-THERM PRAHA**  
 fiera internazionale del riscaldamento, del trattamento aria, dei sanitari, dei sistemi di tutela dell'ambiente, di misurazione e regolazione.  
 25-29.11.2008